



## Høbbet A/S

Odensevej 160  
5600 Faaborg  
CVR-nr. 34738246

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.04.2022

---

**Henning Skovlund Pedersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse for 2021	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Høbbet A/S  
Odensevej 160  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 34738246  
Hjemsted: Faaborg-midtfyn  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Søren Kaare-Andersen, formand  
Sine Egede Eskesen  
Mette Bache Marcus

## Direktion

Julie Fredskov Pedersen, direktør  
Henning Skovlund Pedersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Høbbet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25.04.2022

## Direktion

**Julie Fredskov Pedersen**

direktør

**Henning Skovlund Pedersen**

direktør

## Bestyrelse

**Søren Kaare-Andersen**

formand

**Sine Egede Eskesen**

**Mette Bache Marcus**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Høbbet A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høbbet A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.04.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Lars Kronow**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19708

**Ole Ørnstrup**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26769

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrug, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed, herunder naturmæssig anvendelse af området og fremme af almennyttige formål i tilknytning hertil, samt eje, udleje og drive fast ejendom i øvrigt.

## Økonomisk udvikling

Høbbet A/S blev stiftet den 20. november 2012 af Bikubenfonden. Regnskabsåret er kalenderåret, og det er selskabets 9. regnskabsår.

Henning Skovlund Pedersen er landmanden i selskabet, jf. § 20 i lov om landbrugsejendomme (lovbekg. nr. 616 af 1. juni 2010). Henning Skovlund Pedersen har bestemmende indflydelse i selskabet. Selskabet har i 2020 haft 1 fuldtidsmedarbejder, beskæftiget.

Høbbet A/S erhvervede med virkning fra den 1. februar 2013 ejendommen Høbbet (matr. 1v og 1x m.fl. Høbbet, Brahetrolleborg). Ejendommens areal er på 95,7 ha. Der er på ejendommen to udlejningsboliger. I maj 2013 indgik ejendommen Sandbjerggaard (matr. nr. 15 C, Svanninge) via et apportindskud i Høbbet A/S. Ejendommen er på 10,9 ha, og der medfulgte en kvægbesætning samt diverse maskiner. I 2014 erhvervede selskabet et mindre jordstykke på 3,3 ha, der støder direkte op til Knagelbjerg Skovs nordlige del. I 2018 erhvervede selskabet et mindre stykke jord på 7 ha på Reventlowsvej 501.

I 2020 erhvervedes ejendommene Knagelbjerg 1 og Reventlowsvej 81, begge med overtagelse den 1. januar 2020. Knagelbjerg 1 er på 8,0 ha, og der er et forholdsvist nyt stuehus og en mindre hal på 120 m<sup>2</sup> på ejendommen. Reventlowsvej 81 er på 7,0 ha, og der var på ejendommen et stuehus af ældre dato og i dårlig fatning, hvorfor huset blev nedrevet i 2020. På grunden findes der desuden en mellemstor hal på 285 m<sup>2</sup>.

I 2021 erhvervedes skovejendommen Odensevej 170 på 4,4 ha. Ejendommen havde status som sommerhus; men er nu blevet sammatrikuleret med Odensevej 160. Til ejendommen hører et gammelt mindre sommerhus.

Bikubenfonden erhvervede i 2021 ejendommen Thoravej 29, 2400 København NV for 80 mio. kr. Denne ejendom skal tjene som Bikubenfondens fremtidige domicil med tilknyttede fondsaktiviteter. Ejendommen der er på 6.336 m<sup>2</sup> blev overtaget i tom og "strippet" tilstand. Juridisk er denne ejendom overtaget af Høbbet A/S. Over de næste par år vil ejendommen Thoravej 29 gennemgå en totalrenovering.

## Svanninge Bjerge Forskningsstation

I december 2013 indgik Høbbet A/S en kommerciel aftale med Syddansk Universitet om opførelse af en Forskningsstation på Sandbjerggaard. Ifølge aftalen skal Høbbet A/S opføre en forskningsstation, der derefter udlejes til Syddansk Universitet på en 10-årig uopsigelig kontrakt, der har udløb 2027. Det er forventningen at der vil ske en forlængelse af lejeforholdet derefter.

Forskningsstationen har været i drift siden primo 2016. Hovedanvendelsen er biologers undervisning og forskning. Derudover anvender SDU i mindre omfang faciliteterne til konference og ledelsesformål. I den østlige ende af bygningen råder Høbbet A/S selv over kontorlokaler og et mindre køkken. Forskningsstationen er beklædt med canadisk cedertræ og er opført med fokus på at være energivenlig med opvarmning af luft til vand varmepumper og el leveres delvist fra egne solceller. Samlet bygningsareal er på 1.426 m<sup>2</sup> brutto.



### Øvrige bygninger

Der hører to beboelser til Høbbet A/S. Heraf er den ene, Reventlowsvej 89, er oprindeligt hovedhuset på Høbbet.

Hovedhuset Høbbet står p.t. tomt.

Landbrugslovens krav om bopælspligt har for Høbbet A/S været ejendommen beliggende Knagelbjerg 4, der er en 180 m<sup>2</sup> stor relativt velholdt beboelsesejendom. Ejendommen er udlejet til beboelsesformål.

### Høbbet Landbrug

Høbbet A/S har indgået en forpagtningsaftale med en ekstern partner omfattende 30 ha i omdrift. Herudover har Høbbet 72 ha med vedvarende græs, som er indhegnet med et permanent 3 trådet hegn og færreste mv.

Høbbet forpagter et 200 ha stort område primært af tørreoverdrev, græsningsskov og vildskov. Høbbet har en 5-årig aftale med Naturstyrelsen om naturpleje af et 61,0 ha stort areal i Svanninge Nørreemark samt Hammerdammen, der er et 34,5 ha naturgræsningsareal, her er kontrakten netop forlænget med 5 år.

Til Høbbet A/S hører et skovareal på 23,4 ha.

Driftsplanen for skoven i Høbbet er en gradvis konvertering af ældre nobilis bevoksninger til løvtræ.

Dyreholdet udgjorde 295 stykker ultimo året. Alle er af racen Welsh Black, der er velegnet til naturpleje, som er hovedformålet.

### Selskabets ledelse

I 2021 er Julie Fredskov Pedersen og Henning Skovlund Pedersen udtrådt af selskabets bestyrelse og indtrådt er Mette Marcus og Sine Egede Eskesen. Bestyrelsen består herefter af Søren Kaare-Andersen (formand), Mette Marcus og Sine Egede Eskesen.

I 2021 er Julie Fredskov Pedersen indtrådt i selskabets direktion, der herefter består af Henning Skovlund Pedersen og Julie Fredskov Pedersen.

### Økonomi

Årets resultat blev et underskud på 1.312 t.kr. mod et underskud på 1.284 t.kr. i 2020, som skyldes at selskabet har erhvervet ejendommen Thoravej 29. Thoravej 29 er under istandsættelse og i en opstartsfasen, der vil gå en del år før den vil generere indtjening. Underskuddet skyldes bl.a. de øgede udgifter til drift af ejendommen på Thoravej.

Selskabet har ved årets slutning en balancesum på 142.389 t.kr., og en egenkapital på 57.987 t.kr.

### Selskabets kapitalforhold

I forbindelse med førømtalte ejendoms køb af ejendommen Thoravej blev der i 2021 gennemført en forhøjelse af selskabets aktiekapital fra nominelt kr. 3.670.000 kr. til nominelt 8.670.000 kr. Forhøjelsen gennemførtes ved overdragelse af ejendommen med tilhørende gæld samt en kontant indbetaling på 25.000 t.kr. Samlet udgjorde kapitalforhøjelsen 16.145 t.kr. inkl. overkurs ved emissionen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Selskabet har efter balancedagen underskrevet en entreprise kontrakt vedr. ejendommen Thoravej til en værdi på 85 mio.kr.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(583.156)</b>	<b>98.497</b>
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		199.000	88.500
Personaleomkostninger	1	(126.364)	(25.167)
Af- og nedskrivninger	2	(751.723)	(695.664)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.262.243)</b>	<b>(533.834)</b>
Andre finansielle indtægter	3	436	21.233
Andre finansielle omkostninger	4	(420.127)	(1.133.844)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.681.934)</b>	<b>(1.646.445)</b>
Skat af årets resultat	5	370.026	362.168
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.311.908)</b>	<b>(1.284.277)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.311.908)	(1.284.277)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.311.908)</b>	<b>(1.284.277)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		134.771.102	47.080.280
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.358.229	1.683.616
Biologiske aktiver		2.523.500	2.324.500
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>138.652.831</b>	<b>51.088.396</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>138.652.831</b>	<b>51.088.396</b>
Råvarer og hjælpematerialer		450.910	513.435
<b>Varebeholdninger</b>		<b>450.910</b>	<b>513.435</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		139.555	451.173
Udskudt skat		1.134.888	775.842
Andre tilgodehavender		855.998	172.342
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		10.980	955.598
Periodeafgrænsningsposter		29.363	16.348
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.170.784</b>	<b>2.371.303</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.114.723</b>	<b>3.133.443</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.736.417</b>	<b>6.018.181</b>
<b>Aktiver</b>		<b>142.389.248</b>	<b>57.106.577</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		8.670.000	3.670.000
Overkurs ved emission		26.275.000	5.130.000
Overført overskud eller underskud		23.042.445	24.354.353
<b>Egenkapital</b>		<b>57.987.445</b>	<b>33.154.353</b>
Gæld til realkreditinstitutter		18.026.138	18.763.702
Deposita		27.000	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		61.905.893	0
Anden gæld		0	2.312
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>79.959.031</b>	<b>18.793.014</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	741.600	739.972
Modtagne forudbetalinger fra kunder		425.729	337.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.016.433	128.758
Gæld til tilknyttede virksomheder		210.666	3.766.176
Anden gæld		48.344	186.344
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.442.772</b>	<b>5.159.210</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>84.401.803</b>	<b>23.952.224</b>
<b>Passiver</b>		<b>142.389.248</b>	<b>57.106.577</b>
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.670.000	5.130.000	24.354.353	33.154.353
Kapitalforhøjelse	5.000.000	21.145.000	0	26.145.000
Årets resultat	0	0	(1.311.908)	(1.311.908)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>8.670.000</b>	<b>26.275.000</b>	<b>23.042.445</b>	<b>57.987.445</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	107.957	25.167
Andre personaleomkostninger	18.407	0
	<b>126.364</b>	<b>25.167</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	751.723	733.241
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(37.577)
	<b>751.723</b>	<b>695.664</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	21.233
Renteindtægter i øvrigt	436	0
	<b>436</b>	<b>21.233</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	114.694	92.916
Renteomkostninger i øvrigt	280.926	500.067
Øvrige finansielle omkostninger	24.507	540.861
	<b>420.127</b>	<b>1.133.844</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(359.046)	593.430
Refusion i sambeskatning	(10.980)	(955.598)
	<b>(370.026)</b>	<b>(362.168)</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	48.542.390	3.059.856	1.204.500
Tilgange	88.117.158	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>136.659.548</b>	<b>3.059.856</b>	<b>1.204.500</b>
Opskrivninger primo	0	0	1.120.000
Årets opskrivninger	0	0	199.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.319.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.462.110)	(1.376.240)	0
Årets afskrivninger	(426.336)	(325.387)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.888.446)</b>	<b>(1.701.627)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>134.771.102</b>	<b>1.358.229</b>	<b>2.523.500</b>

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	741.600	739.972	18.026.138	15.114.008
Deposita	0	0	27.000	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	61.905.893	0
	<b>741.600</b>	<b>739.972</b>	<b>79.959.031</b>	<b>15.141.008</b>

## 8 Dagsværdioplysninger

	Biologiske aktiver kr.
Dagsværdi ultimo	2.523.500
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	199.000



## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med søsterselskabet ENKOTEC A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Høbbet A/S har givet Bikubefonden (Svanninge Bjerge) tilladelse til at opstille ej funderede "udsigtsblokke" i området.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld samt gæld til moderfonden Bikubefonden er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 108.196 t.kr.

## 11 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Bikubefonden, København (cvr-nr: 40444521).

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Forpagtningsindtægter mv. periodiseres over den periode, som indtægten vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens biologiske aktiver målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte til underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Skovlund Pedersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-975469299328

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-25 05:31:02 UTC

NEM ID 

## Henning Skovlund Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-975469299328

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-25 05:31:02 UTC

NEM ID 

## Søren Kaare-Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-555384936276

IP: 130.185.xxx.xxx

2022-04-25 06:00:43 UTC

NEM ID 

## Julie Fredskov Pedersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-814536431575

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-04-25 07:02:52 UTC

NEM ID 

## Lars Kronow

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-966471939633

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-04-25 08:44:19 UTC

NEM ID 

## Sine Egede Eskesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-694484518730

IP: 176.21.xxx.xxx

2022-04-25 15:37:43 UTC

NEM ID 

## Ole Ørnstrup

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-418480752981

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-04-25 20:28:57 UTC

NEM ID 

## Mette Bache Marcus

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-451003275437

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-04-26 04:56:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SK7J7-DD8G2-6BU53-DZII2-TZYM6-MMAUJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>