

Høbbet A/S
Odensevej 160
5600 Faaborg
CVR-nr. 34738246

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.04.2018

Dirigent



Navn: Henning Skovlund Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Høbbet A/S
Odensevej 160
5600 Faaborg

CVR-nr.: 34738246

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Søren Kaare-Andersen, formand

Ying Li-Witt

Henning Skovlund Pedersen

Direktion

Henning Skovlund Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Høbbet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

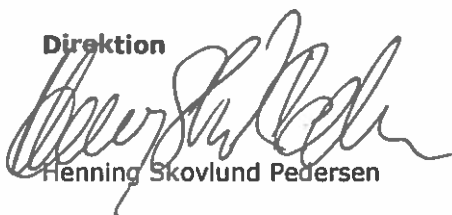
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.04.2018

Direktion

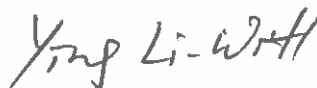


Henning Skovlund Pedersen

Bestyrelse



Søren Kaare-Andersen
formand



Ying Li-Witt
Ying Li-Witt



Henning Skovlund Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høbbet A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høbbet A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedvidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

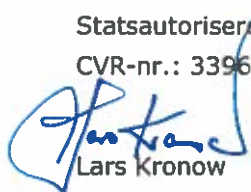
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 04.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Lars Kronow

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19708



Ole Ørnstrup

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26769

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive landbrug, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed, herunder naturmæssig anvendelse af området og fremme af almennyttige formål i tilknytning hertil, samt eje, udleje og drive fast ejendom i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Høbbet A/S blev stiftet den 20. november 2012 af Bikubenfonden. Regnskabsåret er kalenderåret, og det er selskabets 5. regnskabsår.

Henning Skovlund Pedersen er landmanden i selskabet, jf. § 20 i lov om landbrugsejendomme (lovbekg. nr. 616 af 1. juni 2010). Henning Skovlund Pedersen har bestemmende indflydelse i selskabet. Selskabet har i 2017 beskæftiget 2 fuldtidsmedarbejdere.

Høbbet A/S erhvervede med virkning fra den 1. februar 2013 ejendommen Høbbet (matr. 1v og 1x m.fl. Høbbet, Brahetrolleborg). Ejendommens areal er på 95,7 ha. Der er på ejendommen to udlejningsboliger. I maj 2013 indgik ejendommen Sandbjerggaard (matr. nr. 15 C, Svanninge) via et apportindskud i Høbbet A/S. Ejendommen er på 10,9 ha, og der medfulgte en kvægbesætning samt diverse maskiner. I 2014 erhvervede selskabet et mindre jordstykke på 3,3 ha., der støder direkte op til Knagelbjerg Skovs nordlige del.

Der er ultimo 2017 erhvervet beboelsesejendommen Knagelbjerg 4. Denne skal i fremtiden sikre det lovfæstede krav om bopælspligt på landbrugsejendomme.

Svanninge Bjerger Forskningsstation

I december 2013 indgik Høbbet A/S en kommerciel aftale med Syddansk Universitet om opførelse af en Forskningsstation på Sandbjerggaard. Ifølge aftalen skal Høbbet A/S opføre en forskningsstation, der derefter udlejes til Syddansk Universitet på en 10-årig uopsigelig kontrakt.

Biologisk Institut på Syddansk Universitet havde i nogle år haft undervisnings- og forskningsopgaver kørende i Svanninge Bjerger, hvorfor det blev et ønske at etablere en "Forskningsstation" i skoven på Odensevej 160, 5600 Faaborg, som ejes af Høbbet A/S.

Forskningsstationen har været i drift siden primo 2016. Hovedanvendelsen er biologers undervisning og forskning. Derudover anvender SDU i mindre omfang faciliteterne til konference og ledelsesformål. I den østlige ende af bygningen råder Høbbet A/S selv over kontorlokaler samt mindre køkken. Forskningsstationen er beklædt med canadisk cedertræ og er opført med fokus på at være energigivlig med opvarmning af luft til vand varmpumper og el leveres delvist fra egne solceller. Samlet bygningsareal er på 1.426 m² brutto.

Øvrige bygninger

Der hører to beboelser til Høbbet A/S. Heraf er den ene, Reventlowsvej 85, i forsommeren blev nedrevet. Dette skyldtes at det efter den hidtidige lejers død blev nødvendigt med en større renovering eller en nedrivning. Den sidste løsning blev valgt også for at give udsigtsmæssigt bedre forhold fra hovedhuset på Høbbet.

Ledelsesberetning

Hovedhuset Høbbet blev fraflyttet af den hidtidige ejer. Der har siden da pågået et udredningsarbejde med henblik på at ændre anvendelsen til behandling af unge på kanten, en natursocial indsats.

Der er siden udarbejdet tegninger og indhentet de nødvendige tilladelser.

For at opretholde landbrugslovens krav om bopælspligt har Høbbet erhvervet ejendommen beliggende Kna-gelbjerg 4, der er en 180 m² stor relativt velholdt beboelsesejendom. Købssummen er 1,6 mio. kr.

Høbbet Landbrug

Høbbet A/S har indgået en driftsaftale med en ekstern partner omfattende 38 ha i omdrift samt 38 ha med vedvarende græs, som er indhegnet med et permanent 3 trådet hegn og færreste mv.

Høbbet har tilforpagtet 83,3 ha bestående primært af tørreoverdrev og et 34,5 ha natur-græsningsareal. Fra og med 2017 er der med Naturstyrelsen indgået en 10-årig aftale om naturpleje af et 63,8 ha stort areal i Svanninge Nørremark.

Til Høbbet A/S hører et skovareal på 23,4 ha.

Stormene i 2013 og 2014 betød store fald, som i 2015 er blevet genplantet. Driftsplanen for Høbbet er en gradvis konvertering af ældre nobilis bevoksninger til løvtræ. Stormen har påvirket hugsten og skovens tilstand generelt, planen er dog uændret, - blot forskudt.

Dyreholdet er steget med 9 % i 2017 til 198 stykker ultimo året. Alle er af racen Welsh Black.

Økonomi

Året slutter med et resultat på negativt 1,0 mio.kr. og en balance på 59,9 mio.kr.

Selskabets kapitalforhold

Med henblik på at sikre selskabets kapitalgrundlag til den større renoveringsopgave, blev der i 2017 gennemført en forhøjelse af selskabets aktiekapital fra nominelt 2.100.000 kr. til nominelt 3.100.000 kr. Dette skete bl.a. via en gældskonvertering på 400.000 kr. og en kontant kapitalforhøjelse på 8.000.000 kr.

I 2016 blev Forskningsstationen realkreditbelånt og byggelånet afregnet. Øvrige realkreditlån på ejendommene blev omlagt. Der er i 2017 ikke foretaget ændringer heri.

Selskabet har ved årets slutning en balance på 59,9 mio.kr. og en egenkapital på 30,0 mio.kr.

Fremtiden

For 2018 ventes driftsresultatet påvirket af ombygningen og ibrugtagningen af hovedhuset på Høbbet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		756.509	1.239
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		110.500	8
Personaleomkostninger	1	(930.682)	(1.039)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(490.108)</u>	<u>(374)</u>
Driftsresultat		(553.781)	(166)
Andre finansielle indtægter	3	21.177	18
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(762.133)</u>	<u>(933)</u>
Resultat før skat		(1.294.737)	(1.081)
Skat af årets resultat	5	<u>284.842</u>	<u>238</u>
Årets resultat		<u>(1.009.895)</u>	<u>(843)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.009.895)</u>	<u>(843)</u>
		<u>(1.009.895)</u>	<u>(843)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		40.708.219	39.182
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.678.823	1.949
Biologiske aktiver		1.601.500	1.492
Materielle anlægsaktiver	6	43.988.542	42.623
Anlægsaktiver		43.988.542	42.623
Råvarer og hjælpematerialer		158.760	43
Varebeholdninger		158.760	43
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.039	222
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.257.822	5.816
Udskudt skat		1.139.152	854
Andre tilgodehavender		399.284	160
Periodeafgrænsningsposter		68.205	0
Tilgodehavender		15.049.502	7.052
Likvide beholdninger		682.429	155
Omsætningsaktiver		15.890.691	7.250
Aktiver		59.879.233	49.873

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		3.100.000	2.100
Overført overskud eller underskud		<u>26.872.263</u>	<u>18.882</u>
Egenkapital		<u>29.972.263</u>	<u>20.982</u>
Gæld til realkreditinstitutter		17.511.617	18.172
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>11.000.000</u>	<u>8.843</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>28.511.617</u>	<u>27.015</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	674.365	1.587
Modtagne forudbetalinger fra kunder		295.021	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.457	26
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	55
Anden gæld		<u>261.510</u>	<u>208</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.395.353</u>	<u>1.876</u>
Gældsforpligtelser		<u>29.906.970</u>	<u>28.891</u>
Passiver		<u>59.879.233</u>	<u>49.873</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	2.100.000	18.882.158	20.982.158
Kapitalforhøjelse	1.000.000	9.000.000	10.000.000
Årets resultat	0	(1.009.895)	(1.009.895)
Egenkapital ultimo	3.100.000	26.872.263	29.972.263

Noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	894.876	1.011
Andre personaleomkostninger	35.806	28
	930.682	1.039
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2
	2017	2016
	kr.	t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	490.108	409
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(35)
	490.108	374
	2017	2016
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.177	18
	21.177	18
	2017	2016
	kr.	t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	182.586	175
Renteomkostninger i øvrigt	558.831	614
Øvrige finansielle omkostninger	20.716	144
	762.133	933
	2017	2016
	kr.	t.kr.
5. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	(284.842)	(238)
	(284.842)	(238)

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
6. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	39.600.985	2.487.275	1.204.500
Tilgange	<u>1.725.498</u>	<u>20.288</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>41.326.483</u>	<u>2.507.563</u>	<u>1.204.500</u>
Opskrivninger primo	0	0	286.500
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>110.500</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>397.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	(418.914)	(537.982)	0
Overførsler	20.814	(20.814)	0
Årets afskrivninger	<u>(220.164)</u>	<u>(269.944)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(618.264)</u>	<u>(828.740)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>40.708.219</u>	<u>1.678.823</u>	<u>1.601.500</u>

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	674.365	659	17.511.617	15.049.915
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>928</u>	<u>11.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>674.365</u>	<u>1.587</u>	<u>28.511.617</u>	<u>15.049.915</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med søsterselskabet ENKOTEC A/S som administrationselskab og hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

Høbbet A/S har givet Bikubenfonden (Svanninge Bjerger) tilladelse til at opstille ej funderede "udsigtsblokke" i området.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 40.708 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Forpagningsindtægter mv. periodiseres over den periode, som indtægten vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens biologiske aktiver målt til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivets indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til underleverandører og lønninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.