

Høbbet A/S
CVR-nr. 34738246

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.03.2015

Dirigent



Navn: Henning Skovlund Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2014	11
Balance pr. 31.12.2014	12
Egenkapitalopgørelse for 2014	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Høbbet A/S
Odensevej 160
5600 Faaborg

CVR-nr.: 34738246

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Søren Kaare-Andersen, formand

Mette Bekkevold

Henning Skovlund Pedersen

Direktion

Henning Skovlund Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Høbbet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.03.2015

Direktion

Henning Skovlund Pedersen

Bestyrelse



Søren Kaare-Andersen
formand

Mette Bekkevold



Henning Skovlund Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Høbbet A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Høbbet A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af tilfælde til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16.03.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lars Kronow
statsautoriseret revisor


Marianne Christoffersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive landbrug, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed, herunder naturmæssig anvendelse af området og fremme af almennyttige formål i tilknytning hertil, samt eje, udleje og drive fast ejendom i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Høbbet A/S blev stiftet den 20. november 2012 af Bikubenfonden. Regnskabsåret er kalenderåret, og det er selskabets 2. regnskabsår.

I forbindelse med stiftelsen blev der kontant indskudt en virksomhedskapital på 600.000 kr., heraf udgjorde aktiekapitalen 500.000 kr. I 2014 er aktiekapitalen udvidet til nu at udgøre 2.000.000 kr.

I forbindelse med stiftelsen blev direktør Søren Kaare-Andersen valgt som formand for bestyrelsen, og P.A. Mette Bekkevold og finansdirektør Henning Skovlund Pedersen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer. Som direktør for selskabet valgtes Henning Skovlund Pedersen.

Henning Skovlund Pedersen er landmanden i selskabet, jf. § 20 i lov om landbrugsejendomme (lovbekendtgørelse nr. 616 af 1. juni 2010).

Selskabet har i 2014 beskæftiget 1,8 fuldtidsmedarbejdere.

Høbbet erhvervede med virkning fra den 1. februar 2013 ejendommen Høbbet (matr. 1v og 1x m.fl. Høbbet, Brahetrolleborg). Ejendommens areal er på 95,7 ha. Der er på ejendommen to udlejningsboliger. I maj 2013 indgik ejendommen Sandbjerggaard (matr. nr. 15 C, Svanninge) via et apportindskud i Høbbet A/S. Ejendommen er på 10,9 ha, og der medfulgte en kvægbesætning samt diverse maskiner.

I 2014 erhvervede selskabet med virkning fra den 1. oktober et mindre jordstykke på 3,3 ha, der støder direkte op til Knagelbjerg Skovs nordlige del.

Ved aftale af 4. december 2013 indgik Høbbet A/S en kommerciel aftale med Syddansk Universitet om opførelse af en forsknings- og feltstation på Sandbjerggaard. Ifølge aftalen skal Høbbet A/S opføre en forsknings- og feltstation, der derefter udlejes til Syddansk Universitet på en 10 årig uopsigelig kontrakt. Opførelsesomkostningerne forventes at andrage i niveauet 18 mio.kr. I løbet af 2014 er der udarbejdet et konkret projekt, og kommunen har vedtaget en lokalplan for området. Projektet ventes påbegyndt og afsluttet i 2015. Høbbet var klar med byggepladsen i september; men fra SDU's side blev der brugt ca. 3 måneder til yderligere projektgennemgang, hvorfor det finansielle og mandskabsmæssige beredskab ikke kom i brug i efteråret.

Ledelsesberetning

Høbbet A/S har indgået en pasningsaftale med en ekstern partner omfattende 38 ha i omdrift. I 2014 blev der dyrket korn på arealet.

På Høbbet er der 38 ha med vedvarende græs. Arealet blev i 2014 indhegnet med et permanent 3-trådet hegn og færste m.v. Der er opnået EU-tilskud på 75% af de afholdte udgifter.

Høbbet har to forpagtningskontrakter, en på 83,3 ha bestående primært af tørreoverdrev og et rent græsningsareal på 34,5 ha.

Der er på arealerne foretaget større rydninger som en del af en ny arealfordelingsplan. Der er desuden foretaget vandregulering, herunder er et par sump/lavtliggende arealer sat under permanent vand. De to efterårsstorme har også betydet, at visse arealer har måttet afdrives i tillæg hertil.

Stormen den 28. oktober 2013 betød såvel et direkte fladefald på 1,75 ha skov og en del spredt fald i bevoksninger, hvor resten stadig står op. Der har i 2014 som følge heraf været en del skovning og oprydning, som har været forbundet med en del udgifter. Gentilplantningen sker først i 2015.

Skovarealet er på 23,4 ha ultimo året.

Driftsplanen for Høbbet er en gradvis konvertering af ældre nobilis bevoksninger til løvtræ. Stormen har påvirket hugsten og skovens tilstand generelt, planen er dog uændret – blot forskudt.

Til det samlede driftsbillede hører, at der er 34 ha med græs, der i foråret 2014 var nysået og derfor ikke – som forventet – gav reelt udbytte før sent på året. Da eftersommeren var tør, betød det yderligere reduktion i udbyttet.

Dyreholdet er steget i 2014, og der var ultimo året 145 stykker Welsh Black kvæg.

I 2014 blev der erhvervet et mindre jordparcel uden bygninger på 3,3 ha. Arealet, der er god agerjord, er beliggende op til Bikubenfondens skovområde og passer ind i fondens fremadrettede udviklingsstrategi.

Året slutter med et minus på 1,1 mio.kr.

Ledelsesberetning

Selskabets kapitalforhold

Med henblik på at sikre selskabets fremtidige drift, hvor Forsknings- og Feltstationen vil være såvel det største aktivitetsområde som enkeltaktiv, blev der i 2014 gennemført en forhøjelse af selskabets aktiekapital fra nominelt 600.000 kr. til nominelt 2.000.000 kr. (tegningskursen 630,4286). Dette skete sammen med en gældskonvertering på kr. 8.376.000 og en kontant kapitalforhøjelse på 450.000 kr.

Når Forsknings- og Feltstationen er færdigbygget er det hensigten, at selskabet har en solvens på niveauet 40%.

Selskabet har ved året slutning en balance på 30,4 mio.kr. og en egenkapital på 12,6 mio.kr.

Fremtiden

For 2015 ventes driftsresultatet forbedret; men virkningen af udlejningen til SDU vil først indtræde i 2016, da Forsknings- og Feltstationen først ventes klar til i brugtagning sent i 2015.

Høbbet A/S har givet Bikubenfonden (Svanninge Bjerge) tilladelse til vederlagsfrit at opstille ej funderede ”udsigtsblokke” i området.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Forpagtningsindtægter mv. periodiseres over den periode, som indtægten vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens biologiske aktiver målt til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		87.283	334
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		37.000	78
Personaleomkostninger	1	(842.662)	(538)
Af- og nedskrivninger	2	(263.343)	(131)
Andre driftsomkostninger		<u>(164.994)</u>	<u>(47)</u>
Driftsresultat		(1.146.716)	(304)
Andre finansielle indtægter		408	0
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(345.478)</u>	<u>(221)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(1.491.786)	(525)
Skat af ordinært resultat	4	<u>366.538</u>	<u>131</u>
Årets resultat		<u>(1.125.248)</u>	<u>(394)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.125.248)</u>	<u>(394)</u>
		<u>(1.125.248)</u>	<u>(394)</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		15.614.362	15.303
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.572.026	826
Biologiske aktiver		1.319.500	1.283
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>2.476.234</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>20.982.122</u>	<u>17.412</u>
Anlægsaktiver		<u>20.982.122</u>	<u>17.412</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.770	50
Udskudt skat		497.838	131
Andre tilgodehavender		<u>462.362</u>	<u>27</u>
Tilgodehavender		<u>987.970</u>	<u>208</u>
Likvide beholdninger		<u>8.422.386</u>	<u>1.357</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.410.356</u>	<u>1.565</u>
Aktiver		<u>30.392.478</u>	<u>18.977</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	2.000.000	600
Overført overskud eller underskud		<u>10.644.762</u>	<u>4.344</u>
Egenkapital		<u>12.644.762</u>	<u>4.944</u>
Gæld til realkreditinstitutter		6.714.585	6.866
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>10.000.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>16.714.585</u>	<u>6.866</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	154.291	149
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.216	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		639.149	6.881
Anden gæld		<u>139.475</u>	<u>137</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.033.131</u>	<u>7.167</u>
Gældsforpligtelser		<u>17.747.716</u>	<u>14.033</u>
Passiver		<u>30.392.478</u>	<u>18.977</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	600.000	4.344.010	4.944.010
Kapitalforhøjelse	1.400.000	7.426.000	8.826.000
Årets resultat	0	(1.125.248)	(1.125.248)
Egenkapital ultimo	2.000.000	10.644.762	12.644.762

Noter

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og løn	831.952	535
Andre personalemkostninger	10.710	3
	<u>842.662</u>	<u>538</u>
	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	238.422	131
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	24.921	0
	<u>263.343</u>	<u>131</u>
	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	77.042	70
Renteomkostninger i øvrigt	263.926	149
Øvrige finansielle omkostninger	4.510	2
	<u>345.478</u>	<u>221</u>
	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(366.538)	(131)
	<u>(366.538)</u>	<u>(131)</u>

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.	Materielle anlægsaktiver under udfø- relse kr.
5. Materielle anlægsakti- ver				
Kostpris primo	15.372.839	886.985	1.204.500	0
Overførsler	(122.248)	0	0	122.248
Tilgange	528.027	1.075.411	0	2.353.986
Afgange	0	(198.000)	0	0
Kostpris ultimo	15.778.618	1.764.396	1.204.500	2.476.234
Opskrivninger primo	0	0	78.000	0
Årets opskrivninger	0	0	37.000	0
Opskrivninger ultimo	0	0	115.000	0
Af- og nedskrivninger primo	(70.440)	(60.843)	0	0
Årets afskrivninger	(93.816)	(144.606)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	13.079	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(164.256)	(192.370)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ul- timo	15.614.362	1.572.026	1.319.500	2.476.234
			2014	2013
			kr.	kr.
6. Virksomhedskapital				
Bevægelser i virksomhedskapitalen				
Virksomhedskapital primo			600.000	0
Kapitalforhøjelse			1.400.000	600.000
Virksomhedskapital ultimo			2.000.000	600.000
	Forfald inden 12 måneder 2013 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald efter 12 måneder 2014 kr.	Restgæld efter 5 år 2014 kr.
7. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	149	154.291	6.714.585	6.176.619
Gæld til tilknyttede virksomhe- der	0	0	10.000.000	0
	149	154.291	16.714.585	6.176.619

Noter

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med søsterselskabet ENKOTEC A/S som administrationselskab og hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.908.098 kr.

